อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๙
ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๕
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๓๕/ ๒๕๕๘

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายสกุลธร จึงรุ่งเรืองกิจ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๖๘ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง บางกะปิ
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชาราษฎร์ สาย ๒
ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๖๘
เป็นที่ดินของ บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๗๓ ห้อง)
ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
พื้นที่ ๒,๑๕๔.๐๐ ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๓๕๐ คัน
พื้นที่ ๒,๑๕๔.๐๐ ม.²

๒.๒ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักขยะรวม
พื้นที่ ๒๕.๘๑ ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.²

๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
พื้นที่ ๒๐.๐๐ ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.² ท่อระบายน้ำยาว ๔๐๐.๐๐ เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

(๑). [redacted] เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
(๒). [redacted] เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
(๓) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
(๔) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
(๕). [redacted] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
(๖) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
(๗) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
(๘) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
(๙).... [redacted] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
(๑๐). [redacted] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
(๑๑). [redacted] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
(๑๒). [redacted] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
(๑๓). [redacted] เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๙๓๐ วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ และจะแล้วเสร็จ
เมื่อ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ ๒๐๔,๘๕๖.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ ๔๐๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ๑,๐๗๗.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น ๒๐๖,๓๕๓.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กั้นตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภยันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทาง เท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๓๗๘ ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๗ พ.ค. ๒๕๕๘

[redacted]
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๕
ลงวันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘
ราย บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบการก่อสร้างหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
ดวนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๕
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๓๙๕ / ๒๕๕๘

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายสกุลธร จึงรุ่งเรืองกิจ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๖๘ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง บางกะปิ
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชาราษฎร์ สาย ๒
ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๖๘
เป็นที่ดินของ บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๗๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
พื้นที่ ๒,๑๕๔.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๓๕๐ คัน
พื้นที่ ๒,๑๕๔.๐๐ ม.๒

๒.๒ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักขยะรวม
พื้นที่ ๒๕.๘๑ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.๒

๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
พื้นที่ ๒๐.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.๒ ท่อระบายน้ำยาว ๔๐๐.๐๐ เมตร

รองผู้อำนวยการสำนัก ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

(๑) ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
(๒) ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
(๓) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
(๔) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
(๕) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
(๖) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
(๗) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
(๘) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
(๙) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
(๑๐) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
(๑๑) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
(๑๒) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
(๑๓) ..... เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๗๓๐ วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ ๒๐๔,๘๕๖.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ ๕๐๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ๑,๐๗๗.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น ๒๐๖,๓๕๓.๐๐ บาท

รองผู้อำนวยการสำนัก ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กั้นตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะร่นวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภยันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

รองผู้อำนวยการสำนัก ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน ..... วันที่ - ก.ค. / พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๓๗๘ ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๕
ลงวันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘
ราย บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รองผู้อำนวยการสำนัก วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘
ผู้อำนวยการกอง [redacted] วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบการก่อสร้างหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

รองผู้อำนวยการสำนัก วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘
ผู้อำนวยการกอง [redacted] วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน วันที่ – ๗ พ.ค. ๒๕๕๘

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด

แบบ อ. ๖

0031

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๔ / ๒๕๖๐

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายสกุลธร จึงรุ่งเรืองกิจ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า ..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๖๘ ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง บางกะปิ อำเภอ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต ใบรับแจ้งฯ กทม.๖

เลขที่ ๓๕ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๗๓ ห้อง)-ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๔๐ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักขยะรวม

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ซุ้มทางเข้า ป้อมยาม

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๔) บ่อ ค.ส.ล. จำนวน ๑ บ่อ เพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชาราษฎร์ สาย ๒

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๖๘

เป็นที่ดินของ บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๓๗๘ ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๕๘ และเงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ. .....

ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๙๕๕ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๗ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่.....๗๕/...๒๕๖๐.....

รายบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/ ๙๕๕ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๗ คือ

๑. เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการฯ ที่จะเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์โครงการฯ มีความกว้างเพียง ๑๕.๒๕ เมตร ซึ่งมีความกว้างไม่เพียงพอในการจัดทำช่องเว้าสำหรับรถยนต์รอเลี้ยวเข้า-ออกได้ จึงให้บริษัทฯ เปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ เชื่อมกับถนนประชาราษฎร์ สาย ๒ จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๖.๐๐ เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ๘.๗๕ เมตร รายละเอียดตามแบบผังเลขที่ สวจ. ๕๗-๒-๕๘

๒. พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการฯ เกิดขึ้นจึงรให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

๒.๑ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๒ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ

๒.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย

๒.๔ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติกเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ

๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า ๔ คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ

๒.๖ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น

๒.๗ บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๘ บริษัทฯ ...

๒.๘ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๙ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ

๓. ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๐ วันที่ ๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๔๖ ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๗๗๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๓๔๐ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๗๗๓ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๔ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	- คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

แบบพิมพ์หมายเลข 0599

REAL ASSET

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง
อาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์

รายการทรัพย์ส่วนกลาง

ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ มีรายการดังต่อไปนี้

1 **ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด**

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดนี้ ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 1568 เลขที่ดิน 36 ตำบลบางซื่อ อำเภอบางซื่อ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่ดินรวมประมาณ 3 ไร่ 3 งาน 84.9 ตารางวา

2 **โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด**

ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน , กำแพงรั้วโครงการ

3 **ทรัพย์ส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน**

1.ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 เลขที่ 318 ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
2.โถงต้อนรับ ชั้น 1
3.ทางเดิน และทางเข้าหลัก ชั้น 1
4.บ่อน้ำ Ball Sculpture ชั้น 1
5.ลิฟท์โดยสาร 4 เครื่อง และลิฟท์บริการ 1 เครื่อง
6.ห้องน้ำชาย-หญิง ชั้น 1
7.ห้องแม่บ้าน ชั้น 1
8.ห้องเก็บของ1, 2 ชั้น 1
9.ห้องควบคุม ชั้น 1
10.ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า
11.ถังบำบัดน้ำเสีย1,2 ชั้นใต้ดิน
12.ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า
13.บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 1-ดาดฟ้า /บันไดหนีไฟ 2 ชั้น 1-ดาดฟ้า /บันไดหนีไฟ 3 ชั้น 1-6
14.ที่จอดรถยนต์ ชั้น 1-6
15.ห้องเก็บของ ชั้น 2-5
16.ห้องช่องท่อสุขาภิบาล /ห้องช่องท่อไฟฟ้า/ห้องระบบสื่อสาร ชั้น 2-6
17.ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 6
18.ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น 6
19.ห้องเครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น 6
20.ถังเก็บน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น 6
21.ห้องออกกำลังกาย/ส่วนพักผ่อน ชั้น 7
22.สระว่ายน้ำ/ลานสระว่ายน้ำ ชั้น 7
23.ห้องน้ำชาย-หญิง/ห้องเชาว์น่า ชั้น 7

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

REAL ASSET

24.ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 7
25.ห้องเด็กเล็ก ชั้น 7
26.ห้องเครื่องซักผ้า ชั้น 7
27.ห้องโถง ชั้น 7
28.กล้องวงจรปิด (ลานจอดรถ ชั้น 1-6 , Lobby ชั้น 1 , ทางเข้า-ออก โครงการ , ลิฟท์โดยสาร 1-4 และ ลิฟท์บริการ , โถงทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7-36 , ชั้นดาดฟ้า)
29.ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิง
30.ห้องสุขาภิบาล ชั้น 7-36
31.ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7-36
32.ห้องพักขยะ ชั้น 7-36
33.ห้องไฟฟ้า ชั้น 7-36
34.ศาลา ชั้นดาดฟ้า
35.สวนหย่อม ชั้นดาดฟ้า

REAL ASSET
Real Asset Development Co.,Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

...

กรรมการผู้มีอำนาจฯ

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๒๔๕	จดทะเปียนเปลี่ยนแปลง	เดอะ สเตจ เตาปูน	๔/๒๕๖๐	เดอะ สเตจ เตาปูน	๔/๒๕๖๐	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	กรรมการนิติบุคคล	อินเตอร์เซนจ์		อินเตอร์เซนจ์				- ๙ ธ.ค. ๒๕๖๓
	อาคารชุด (ความเห็นที่							
	ประชุมใหญ่สามัญ							
	เสียงออ่วม ประชาชี							
	๒๕๖๓ เมื่อวันที่							
	๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๓)							
						[redacted]		
						นักวิชาการที่ดินชำนาญการ		
						๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๓		

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๒๔	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะ สเตจ เทาปูน	๔/๒๕๖๐	เดอะ สเตจ เทาปูน	๔/๒๕๖๐	บริษัท ไนท์แฟรงค์	บริษัท ไนท์แฟรงค์	
	ผู้จัดการนิติบุคคล	อินเตอร์เชนจี		อินเตอร์เชนจี		ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย)	ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย)	
	ตารางชุด (ตามมติที่					จักรัต (โดย	จักรัต (โดย	
	ประชุมใหญ่สามัญ					ผู้ดำเนินการแทน)	ผู้ดำเนินการแทน)	- ๙ ธ.ค. ๒๕๖๓
	เลิกองค์ประชุม ประจำปี ๒๕๖๓ เสื่องนั่งที่							
	๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๓)					สำเนาถูกต้อง		
						นักวิชาการที่ดินเชี่ยวชาญ		
						๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๓		

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด“เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ ”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๓๑๘ ชั้น ๑ หมู่ที่ - ถนน ประชาราษฎร์ ๒ ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๘๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

อ.ช.๑๔

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาจตุจักร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ [redacted]
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ "เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์" ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ [redacted]
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าห ลงลายมือชื
๙/๒๕๖๐	เอเคะ สุเขต เกาปูน คินเตอร์เซนต์	๓๑๙ ชั้น ๑ ถนน ประชาราษฎร์ ๒ แขวง บางซื่อ เขต บางซื่อ กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย [redacted] เป็นผู้จัดเป็นการแทน บริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เลขที่ ๒๕/๑๙๒ ชั้น ๒๓ อาคารชินนาญ เม็ญชาติ บิสเนส เซ็นเตอร์ ถนน พระราม ๙ แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	[redacted]	ประทับตร [redacted] รับรองสำเนาถู [redacted] นกวชาการชำนาก ๒๑ ก.ค. ๒

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนก และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้